



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-02-21
<b>Plats och tid</b>	Gransalen, Grans naturbruksgymnasium kl. 9.35 - 15.50
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Maria Burström
<b>Utses att justera</b>	Tomas Eklund (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering 2024-02-27 kl. 8
<b>Paragrafer</b>	§§ 25 - 49

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Ordförande</b>	Magnus Nyström (S)
<b>Justerare</b>	Tomas Eklund (S)

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-02-21
<b>Publiceras</b>	2024-02-27
<b>Avpubliceras</b>	2024-03-20
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
<b>Tillkännages av</b>	Maria Burström



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande  
Anton Li Nilsson (C), vice ordförande  
Jan-Eric Sandberg (M), §§ 26 - 36  
Louise Mörk (S), §§ 26 - 49  
Thomas Hansson (S)  
Peter Ridderstråle (SLP)  
Isabella Björkman (S)  
Tomas Eklund (S)  
Lage Hortlund (SD)  
Mats Dahlberg (MP)  
Marie Rönnholm (C)  
Mikael Wikström (M), ersätter Mona Lindkvist (M)  
Sara Hylander (S), ersätter Elisabeth Qvarnström (V)

### Övriga deltagare

Johan Wirtala, tillförordnad förvaltningschef  
Malin Vikström, trafikplanerare, § 26  
Hanna Wimander, projektingenjör, § 26  
Jakob Pettersson, miljöinspektör, § 26  
Marlene Sjölund, miljöinspektör, § 26  
Mattias Qvarnström, miljöinspektör, § 26  
Helena Maide, planarkitekt, § 27  
Michaela Wikdahl, trafikhandläggare, § 28  
Kjell Norberg, trafikingenjör, §§ 29 - 32  
Maria Widman, samhällsutvecklare, § 34  
Beatrice Näslund, studie- och yrkesvägledare, § 35  
Emma Skörd, nämndsekreterare  
Maria Burström, nämndsekreterare



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sid</b>
§ 25 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	5
§ 26 Information och internutbildning (del 1) 2024 – februari	6
§ 27 Detaljplan för bostadsändamål, skola och idrottshall – del av Pitholm 60:16 (Pitholmshöjden)	7
§ 28 Revidering av Riktlinjer för uteserveringar – förlängning av giltighetstid	12
§ 29 Ändring av parkeringsavgiften på Kyrkparkeringen	14
§ 30 Revidering av Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering	17
§ 31 Svar på Piteförslag – Anlägga parkeringsplatser vid Uddmansgatans anslutning till Hamngatan	19
§ 32 Svar på Medborgarförslag och återremiss – Kostnad för införande av fysiska tidtabeller i Piteå Stadsbuss	21
§ 33 Beslut om avgift vid uthämtning av fordon	23
§ 34 Revidering av Riktlinjer för dagvatten – förlängning av giltighetstid	24
§ 35 Information och internutbildning (del 2) 2024 – februari	25
§ 36 Information om planärenden	26
§ 37 Information – uppdrag från Samhällsbyggnadsnämnden 18 januari	27
§ 38 Revidering av Riktlinjer för användande av tolk inom Samhällsbyggnad	28
§ 39 Revidering av Riktlinjer för hantering av lägenhetskontrakt inom Integration	29
§ 40 Revidering av Riktlinjer för det kommunala aktivitetsansvaret (KAA)	31
§ 41 Revidering av Riktlinjer för aktiva åtgärder för arbetslösa i Piteå kommun	32
§ 42 Val av ledamot och ersättare till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	33
§ 43 Val av vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	34
§ 44 Nominering av personlig ersättare i Näringslivsrådet	35
§ 45 Nominering av personlig ersättare i Folkhälsorådet	36
§ 46 Val av ersättare till Vuxenutbildning Södra Norrbotten	37
§ 47 Redovisning av delegationsbeslut	38
§ 48 Redovisning av delgivningar	41
§ 49 Av ledamöter väckta ärenden – uppdrag	42



## **§ 25 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering**

Diariernr 24SBN2

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och rapporterade avvikelser.

### **Ärendebeskrivning**

Tillförordnad förvaltningschef Johan Wirtala informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



## **§ 26 Information och internutbildning (del I) 2024 – februari**

Diariernr 24SBN4

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 18 januari 2024, § 3), enligt följande:

#### *Information*

- återrapportering gång- och cykelåtgärder 2023

#### *Utbildning*

- relationen mellan plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB)
- presentation Miljö- och hälsoskydd

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### **Beslutsunderlag**

- Återrapportering – Gång- och cykelåtgärder 2023



## **§ 27 Detaljplan för bostadsändamål, skola och idrottshall – del av Pitholm 60:16 (Pitholmshöjden)**

Diariernr 24SBN62

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för del av Pitholm 60:16, Pitholmshöjden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Samhällsbyggnads samrådsredogörelse och granskningsutlåtande som kommunens.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Pitholm 60:16, Pitholmshöjden.

### **Information till beslutet**

Efter antagande av plan i Kommunfullmäktige skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Kommunfullmäktiges beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens digitala anslagstavla på [www.pitea.se/anslagstavlan](http://www.pitea.se/anslagstavlan).

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

### **Ärendebeskrivning**

Aktuellt område är en del av kommunens samhällsbyggnadsprojekt Stadsutveckling öster. Planområdet är ca 61,3 hektar och omfattar delar av de kommunägda fastigheterna Pitholm 60:16, Pitholm S:6 samt fastigheterna Pitholm 8:22, Pitholm 10:27 och delar av fastigheten Pitholm 8:50.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett attraktivt bostadsområde med villor, rad- och flerbostadshus samt att reservera mark för skola, idrottshall och förlängning av Svartuddsvägen. Syftet är också att långsiktigt säkerställa sociala värden och naturvärden för identifierade naturvärdeskärnor.



Planområdets utformning är anpassad främst efter naturvärdeskärnans avgränsning. Föreslagna exploateringsområden har lokaliserats utanför avgränsad värdekärna med sociala värden och naturvärden som planläggs för bevarande samt bevaras befintliga stigar i största mån. Detaljplanens utformning samt lokalisering av exploateringsområden har anpassats även till vattenförekomsten Namnlösa bäcken som korsar planområdets norra gräns och markförhållanden närmast bäcken.

Översiktsplan ÖP2030 anger markanvändningen Närnatur strövområde, utflyktsområde på samma yta som Bebyggelse, Planerad. Baserat på att man i planförslaget har bevarat de just för friluftslivet viktiga områdena och släpp bedömer kommunen att det utpekandet inte motverkar planförslaget och att planen är förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan, ÖP2030.

Enligt dagvattenutredningen (Sweco 2023-09-07) bedöms det att planen kan genomföras utan att riskera att försämra Nördfjärdens status eller äventyra dess möjlighet att uppnå fastställda miljö kvalitetsnormer. Dagvattenlösningen som är till grund till denna bedömning förutsätter att en våtmark återskapas i planområdets norra del, inom användningen Natur närmast Svartuddsvägens förlängning och planområdet för Strömnäsbacken etapp 2, inklusive centrum.

På grund av att planen kan vara av betydande intresse för allmänheten handläggs planen med utökat förfarande.

Kommunen upprättar detaljplanen som en del av planberedskap när det gäller flerbostadshus och gruppbebyggelse som par-, rad- och kedjehus.

Kommunen ansöker om och bekostar den fastighetsbildning som krävs för bostadsfastigheter för villor. Nya ägare kommer bekosta och ansvara för samtliga åtgärder och kostnader på sin fastighet.

För flerbostadshus samt gruppbebyggelse som par-, rad- och kedjehus är kommunens intention att teckna markanvisningsavtal. Markanvisningens huvudsakliga innehåll följer fördelning av kostnader och intäkter i enlighet med kommunens riktlinjer för exploateringsavtal.

Inom allmän platsmark bekostar och ansvarar kommunen för utbyggnad av allmän plats. Omläggning av befintlig väg/ändrad anslutning mot kommunal gata utförs och bekostas av kommunen. För att genomföra planen och kunna bygga Svartuddsvägens förlängning i den sträckningen som är redovisad i planförslaget är Piteå kommun skyldig att ersätta kostnaden för ca 12 000 kvm av den privatägda fastigheten Pitholm 8:50. Piteå kommun ansöker om och bekostar lantmäteriförrättningen kopplad till inlösen.



Huvudman för vatten och avlopp (VA) ansvarar för att bygga ut ledningsnät inom planområdet för att försörja de nya fastigheterna med kommunalt vatten och avlopp. Fastighetsägarna är skyldiga att betala anläggningsavgift när förbindelsepunkten har meddelats. VA-huvudman kan ha rätt att ta ut avgift via särtaxa för dagvattenhantering. VA-huvudman ansvarar för utbyggnad av vatten och avlopp på allmän platsmark. Villkor för dagvattensystemet, till exempel fördröjningskapacitet, kan komma att villkoras i markanvisningsavtalet.

Exploatör ansöker om och bekostar lantmåteriförrättningar kopplade till bildande av gemensamhetsanläggningar, vilket är aktuellt inom vägområdet som är enskilt. Gemensamhetsanläggningen (GA) Pitholm ga:22 behöver som en följd av planförslaget omprövas och omfördelning/minskning av de upplåtta områdena behöver ske. Enligt 40 a § anläggningslagen (1973:1149) ska ägaren till den mark som blir av med belastning av en gemensamhetsanläggning betala ersättning till de fastigheter som deltar i GA:n om det uppkommer en skada. Kommunen har enligt 6 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) rätt att och enligt 14 kap. 14 § PBL skyldighet att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse.

Inom vägområdet som är enskilt ansvarar väghållaren för driften. Kostnad för drift och underhåll sköts via vägförening.

En skötsel- och utvecklingsplan är framtagen för området med förslag på åtgärder för drift och utveckling av naturområden inom detaljplanen. Medel för drift och utveckling äskas i kommunens verksamhetsplan.

Som konsekvens av detaljplanen kan tillgänglighet till skogsfastigheter norr om planområdet komma att påverkas. Kommunen, som en av fastighetsägarna, ska initiera och föra dialog för att säkerställa tillgänglighet till samtliga fastigheter. Eventuella kostnader för utbyggnad kommer att fördelas enligt överenskommelse.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 18 september till och med 9 oktober 2023. Samhällsbyggnad har upprättat en samrådsredogörelse daterad 12 december 2023. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 14 december 2023 till och med 15 januari 2024. Samhällsbyggnad har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 31 januari 2024. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.





Underlag till framtagande av planhandlingar:

- Illustrationskarta, framtagen av Norconsult, daterat juni 2023
- Inventering naturvärden och sociala värden. framtaget av Piteå kommun, daterat 2017 - 2019
- Stadsbyggnadskoncept, framtaget av WSP, daterat 2020-12-11
- Medborgardialog, framtaget av Piteå kommun, daterat 2022-03-28
- MUR för Östra Länken, framtaget av Norconsult, daterat 2021-12-22
- PM Geoteknik för Östra Länken, framtaget av Norconsult, daterat 2021-12-22
- MUR/GEO för Pitholmshöjden, framtaget av ÅFRY, daterat 2023-02-27
- PM Geoteknik för Pitholmshöjden, framtaget av ÅFRY, daterat 2023-02-27
- Trafikutredning Svartuddsvägen framtaget av Norconsult, daterat 2023-02-28
- Dagvattenutredning, framtaget av Sweco, daterat 2023-09-07
- Trafikutredning Piteå tätort, framtaget av Norconsult, daterat 2023-05-15
- Kapacitet korsningar, framtaget av Norconsult, daterat 2023-12-06

#### *Samhällsbyggnads motivering och bedömning*

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens mål och rekommenderade användning. Detaljplanen möjliggör bostäder i olika former – villor, flerbostadshus samt rad-, kedje- och parhus. Utöver detta reserveras mark för väg/gata samt skola och idrotts-hall.

Samhällsbyggnad bedömer att planförslaget överensstämmer med kommunens mål om ökad befolkning samt målet om att skapa attraktiva boendemiljöer.

Detaljplanens genomförande bedöms inte bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids.

Planförslaget bedöms vara i linje med miljömålet ”God bebyggd miljö” eftersom bostäderna kommer att ha tillgång till kollektivtrafik som planeras längs Svartuddsvägens förlängning. Bostadsområdet har bra tillgång till natur och grundläggande service som minskar behovet av transporter.

Planförslaget bedöms även vara i linje med miljömålet ”Myllrande våtmarker” eftersom det planeras för återskapande av våtmark som en del av dagvattenlösning.

Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen och skickar den vidare till Kommunfullmäktige för antagande.



*Avgift*

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Detaljplan debiteras enligt tabell 8c och 8d, komplexitet klass 5 i båda tabellerna och summa 566 500 kr.

**Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Plankarta D2132 – PB 2022-212
- Bilaga 2 Planbeskrivning D2132 – PB 2022-212
- Bilaga 3.1 Övriga utredningar D2132 – PB 2022-212
- Bilaga 3.2 Illustrationskarta D2132 – PB 2022-212
- Bilaga 4 Samrådsredogörelse D2132 – PB 2022-212
- Bilaga 5 Granskningsutlåtande D2132 – PB 2022-212
- Bilaga 6 Delegationsbeslut om särskild MKB D2132 – PB 2022-212



## **§ 28 Revidering av Riktlinjer för uteserveringar – förlängning av giltighetstid**

Diarienumr 19SBN579

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen förlänger Piteå kommuns Riktlinjer för uteserveringar till och med 31 augusti 2025.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad önskar en förlängning av tidigare gällande riktlinjer för uteserveringar med 26 månader. Förvaltningen vill invänta antagandet av Arkitekturpolicyn för att då göra en större översyn av nuvarande riktlinjer. Kommunens riktlinjer för uteserveringar (diarienummer 19SBN579) upphörde att gälla 30 juni 2023.

Riktlinjer för uteserveringar är ett viktigt styrdokument för att upprätthålla och skapa en god offentlig miljö utifrån Piteås förutsättningar och mål att skapa attraktiva och tillgängliga livsmiljöer. Huvudsyftet med riktlinjerna är att ge vägledning hur uteserveringar får se ut och hur de kan placeras. Ett annat syfte med riktlinjerna är att informera om hur man går till väga för att få tillstånd att nyttja offentlig plats. Målet med riktlinjerna är att skapa förutsägbarhet och tydlighet för både näringsidkare och handläggare i frågan om uteserveringar.

Riktlinjer för uteservering har använts varje år sedan den beslutades och har fungerat väl. Samhällsbyggnad ser för tillfället inga större behov av några större förändringar än befintliga riktlinjer. Samhällsbyggnad föreslår därför att Kommunstyrelsen förlänger giltighetstiden för Riktlinjer för uteserveringar till och med 31 augusti 2025.

### **Yrkanden**

Marie Rönnholm (C) bifaller arbetsutskottets förslag med ändringen att texten om färgval tas bort för utemöbler punkt 2 och inhägnader punkt 4.

Anton Li Nilsson (C) och Jan-Eric Sandberg (M) bifaller Marie Rönnholms (C) förslag.

Lage Hortlund (SD) bifaller arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: Marie Rönnholms (C) förslag och Lage Hortlunds (SD) förslag.



Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Marie Rönnholms (C) förslag.

**Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för uteserveringar



## § 29 **Ändring av parkeringsavgiften på Kyrkparkeringen**

Diariernr 23SBN744

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte avskaffa den avgiftsfria parkeringstiden utan behåller taxa 2 för Kyrkparkeringen.

### **Reservationer**

Lage Hortlund (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Mats Dahlberg (MP) reserverar sig till förmån för eget förslag.

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget enligt nedan återremitterades av Samhällsbyggnadsnämnden den 18 januari 2024. Samhällsbyggnadsnämnden gav Samhällsbyggnad i uppdrag att föra en dialog med omkringliggande verksamheter om förvaltningens förslag innan Samhällsbyggnadsnämnden beslutar.

Samhällsbyggnad har inhämtat synpunkter från stadens verksamheter via företagarnas representant Cecilia Lindström. Samhällsbyggnad har även bjudits in till fysiskt möte den 7 februari för att möta handeln så att Samhällsbyggnad och närliggande verksamheter ges möjlighet att framföra synpunkter. En sammanställning av inkomna synpunkter presenteras som en bilaga inför Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

#### *Samhällsbyggnads förslag och motivering*

Kyrkparkeringen är en kommunal och centralt belägen parkering som de senaste åren blivit mer och mer populär.

Sedan 1 februari 2021 är parkeringsavgiften enligt taxa 2, vilket innebär avgiftsfritt 2 timmar per dygn och sedan 13 kronor per timme. Avgiften betalas via mobilapp, sms eller talsvar. Idag är det än så länge även möjligt att registrera parkering i en parkeringsterminal, dock endast den avgiftsfria parkeringstiden. Här är det idag inte möjligt att kunna erbjuda betalning via betalautomat på grund av den avgiftsfria tiden.

Parkeringsterminalerna kommer inom kort bli uttjänta. Redan idag ser vi svårigheter med att hitta reservdelar och även få en bra funktion på skärmarna gentemot parkörerna. Det finns heller inga alternativa lösningar att kunna ersätta parkeringsterminalerna med så länge som den avgiftsfria tiden gäller. Det är bara en tidsfråga innan parkeringsterminalerna tvingas avskaffas. Då blir enda sättet att betala avgift via



app, sms eller talsvar. Om avgift tas ut från första timmen kan betalautomater användas i stället för parkeringsterminalerna.

Kyrkparkeringens placering med närhet till allt i centrala Piteå gör att den nyttjas väldigt mycket av stadens besökare. Nu med en utökning av Kyrkcenters verksamhet och att de har valt att vända entrén mot kommunens parkering i stället för sin egen gör att parkeringen har och kommer att öka i attraktivitet med överbelastning som följd. Kommunen har redan fått in synpunkter där det önskas parkering för personer med nedsatt rörelseförmåga i anslutning till Kyrkcenters nya entré, vilket fastighetsägaren normalt ska ansvara för.

För att få en bra omsättning på Kyrkparkeringen och för att öka möjligheten att öka beläggingsgraden på parkeringar med mindre beläggning, som exempelvis Stadsberget och i övriga parkeringsgarage, föreslår Samhällsbyggnad att den avgiftsfria parkeringstiden avskaffas på Kyrkparkeringen. Avgiften har en stor påverkan på hur man kan styra beläggingsgraden på en parkering för att få en bättre omsättning. Förslaget innebär att parkeringen likställs med övriga gatumarksparkeringar, exempelvis Lillbrogatan, Uddmansgatan och Aronsgatan med zonkod 2242 och avgift enligt kommunens beslutade avgiftstabell, taxa 1. Samhällsbyggnad föreslår också att tidsregleringen om när avgift ska erläggas bibehålls.

1. Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avskaffar den avgiftsfria parkeringstiden och stället tar ut avgift från första timmen på Kyrkparkeringen.
2. Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar ut avgift enligt kommunens taxa 1:
  - vardag utom vardag före söndag och helgdag klockan 08–18
  - vardag före söndag och helgdag klockan 09–15
  - söndag avgiftsfritt.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden inte avskaffar den avgiftsfria parkeringstiden utan behåller taxa 2 för Kyrkparkeringen.

### **Yrkanden**

Lage Hortlund (SD) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden bibehåller den fria parkeringstiden på två timmar liksom avgiften därefter på 13 kr per timme.

Anton Li Nilsson (C), Peter Ridderstråle (SLP), Jan-Eric Sandberg (M), Marie Rönholm (C), Thomas Hansson (S), Tomas Eklund (S), Isabella Björkman (S) och Mikael Wikström (M) bifaller arbetsutskottets förslag.

Mats Dahlberg (MP) bifaller Samhällsbyggnads förslag.



### **Propositionsordning**

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut: Lage Hortlunds (SD) förslag, arbetsutskottets förslag och Mats Dahlbergs (MP) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Samrådsredogörelse – ändring av avgift på Kyrkparkeringen
- Samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-18 § 16 Ändring av parkeringsavgiften på Kyrkparkeringen – återremiss



## **§ 30 Revidering av Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering**

Diariennr 23SBN745

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till revidering av Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering.

### **Ärendebeskrivning**

Förslaget till ändringar i riktlinjen för avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering berör avgifterna för parkering och en ny avgift som avser fordonsflytt. Riktlinjen för avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering har här även uppdaterats med indexjusteringen som Samhällsbyggnad har på delegation att årligen utföra.

Avgiften för parkering på gatumark i Piteå kommun har inte justerats på över 20 år. Avgiften för parkering har en viktig roll för hur en parkering nyttjas. Är avgiften för låg i förhållandet till parkeringens attraktivitet kommer beläggningsgraden att öka och ruljangsen minskar. Detta kan skapa konsekvenser genom att söktrafiken ökar och kan skapa andra negativa konsekvenser. Avgiften för parkering bör i många fall vara olika beroende på var en parkering är belägen men också utifrån attraktiviteten och hur kommunen vill styra trafik.

Samtliga taxor i avgiftstabellen för parkering är förändrade mer eller mindre i förslagen, men grunden för parkeringstaxan är att avgiften föreslås höjas från 13 kronor till 15 kronor per timme. Nedan redovisas vilka taxor som föreslås användas och övriga taxor enligt avgiftstabellen ska finnas som avgifter ifall det behövs. Samhällsbyggnadsnämnden ska alltid besluta om en taxa ska förändras enligt avgiftstabellen.

- Taxa 1, är på zonerna 2242 och 2246 och har avgift från första timmen, 15 kronor per timme.
- Taxa 2, är på zonen 2240 där två timmar avgiftsfritt gäller sedan avgift 15 kronor per timme.
- Taxa 3–7 är taxor som finns ifall att behov uppkommer, Samhällsbyggnadsnämnden ska alltid besluta en ändring.
- Taxa 8–9 är för parkering med motorvärmare i Stadsberget zon 2241, här föreslås taxa 8 används med avgift enligt tabellen.
- Taxa 10–15 gäller samåkningsparkering vid Max hamburgerrestaurang samt LF Arena och Rosvik, här föreslås taxa 10 och 13 användas vilket inte är någon förändring mot dagsläget.





- Övriga taxor föreslås som reservtaxor som innan användning alltid måste godkännas av Samhällsbyggnadsnämnden innan användning.

Fordonsflytt är en myndighetsutövning som kommunen utför och i dagsläget utförs denna tjänst avgiftsfritt trots kostnader för kommunen. Ny avgift föreslås för att täcka upp kommunens kostnader för att hantera en fordonsflytt. Avgiften föreslås till 2 000 kronor inkl. moms per fordonsflytt och avgiften ska betalas innan ett fordon lämnas ut från uppställningsplatsen. Kostnaden faktureras fordonsägaren även om fordonet inte hämtas ut.

### **Yrkanden**

Lage Hortlund (SD) yrkar avslag eftersom höjningarna motverkar Piteås ambition att fortsatt vara en handelsstad av rang.

Anton Li Nilsson (C) bifaller arbetsutskottets förslag att Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar förslag till revidering av Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: Lage Hortlunds (SD) förslag och Anton Li Nilssons (C) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anton Li Nilssons (C) förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Avgifter inom offentlig plats dispenser och parkering Nya kartan
- Samhällsbyggnadsnämnden 2024-01-18 § 17 Revidering av Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering – bordläggning



### **§ 31 Svar på Piteförslag – Anlägga parkeringsplatser vid Uddmansgatans anslutning till Hamngatan**

Diariennr 24SBN23

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser Piteförslaget färdigbehandlat.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningsförvaltningen har överlämnat ett Piteförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren skriver följande:

”Piteå är en handelsstad med en blandning av unika butiker, kedjor, Caféer och restauranger. Stadskärnan är känd för den höga mysfaktorn och för en personlig service som uppskattas av pitebor och besökare. Många kommer till Piteå enkom för de unika butiker som finns här.

Lättillgängliga parkeringar är en del i en hög servicenivå och en fråga som diskuterats frekvent på senare tid. För att tillgodose behovet av tillgängliga parkeringar, främst för personer som behöver den direkta närheten till stadskärnan när de parkerar, så föreslår jag att det anläggs ett antal parkeringar vid Uddmansgatans anslutning till Hamngatan där det idag finns ett outnyttjat trädäck.”

#### *Samhällsbyggnads bedömning och motivering*

Parkering är en viktig och känslig fråga i en stadskärna. Men allt fler kommuner har börjat omvärdera synen på bilparkering – en stad som växer och förtätas innebär konkurrens om tillgängliga ytor.

Det är viktigt att förstå att parkering inte kan anordnas var som helst utan att det får konsekvenser. Konsekvenser kan vara att man som gående inte vill uppehålla sig på platser där bilar finns och kör, platsen blir otrygg och bullrig och oftast tom på butiker och människor. Felplacerade parkeringar kan också skapa onödiga trafikrörelser av de som söker en plats för att slippa gå från en parkering som ligger längre ifrån besöksmålet.

Att anordna parkering på aktuell plats skulle innebära att gå tillbaka till så som det såg ut innan kommunen byggde uteserveringen i trä. Då fanns här några ändamålsplatser för lastning och lossning av skrymmande gods samt några parkeringsplatser för personer med rörelsehinder.



Under 2024 har Samhällsbyggnads Gatuavdelning för avsikt att påbörja ett arbete med att utreda hur Uddmansgatan bör se ut i framtiden. Här kommer det då att tas med vilka behov som finns och då kommer även eventuella parkeringsbehov, ändamålsplatser och parkering för rörelsehindrade att utredas. Utifrån det hänseendet bör inte något beslut tas i dagsläget beträffande parkering på Uddmansgatan i korsningen med Hamngatan.

### **Beslutsunderlag**

- Piteförelslag - Anlägg parkeringsplatser vid Uddmansgatans anslutning till Hamngatan



## **§ 32 Svar på Medborgarförslag och återremiss – Kostnad för införande av fysiska tidtabeller i Piteå Stadsbuss**

Diarienum 22SBN1313

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### **Ärendebeskrivning**

Totalt finns ca 250 busshållplatser som trafikeras av Piteå Stadsbussar, varav ca 80 hållplatser är väderskyddade. Frågan om att införa fysiska tidtabeller på hållplatserna har lyfts och en kostnadsberäkning har genomförts. Kostnaden beror på en rad faktorer bland annat val av reklambyrå, antal tryck, antal tidtabeller som behöver ersättas med nya, behov av justeringar av gällande tidtabell osv.

Totalt sett har Piteå Stadsbuss ca hälften av antalet hållplatser som Luleå Lokaltrafik (LLT) har i Luleå. Prisuppgifterna nedan är de som LLT har uppgett gällde hos dem fram till Coronaåren då de övergick till att erbjuda sina resenärer mer exakta tidtabeller i digital form. Dialog har även förts med Boden kommun och även de har all reseinformation för sina stadsbussar i digital form.

Digital information på hemsidor och appar är något som även Länstrafiken i Norrbotten erbjuder sina kunder. Utvecklingen på detta område går framåt i snabb takt och även Piteå kommun kan via Nobinas Travis app erbjuda sina resenärer en utökad källa till information om kollektivt resande. Travis appen har en realtidsfunktion som dock inte gått att implementera i Piteå ännu då systemet inte har varit kompatibelt med Länstrafikens gamla system. Under 2024 kommer dock Länstrafiken att köra igång sitt nya system som även det kommer att inkludera ett eget realtidsystem (då ser man i realtid på sin telefon var bussen befinner sig) och successivt addera nya funktioner under 2024 - 2025. Målet är således att även Piteå Stadsbuss ska kunna erbjuda resenärerna ett komplett system med realtid, biljettköp, linjedragningar osv. och att ekonomiska medel ska kunna användas i detta ändamål.

Vid kontakt med LLT i Luleå uppger de att de har upphört med tryckta tidtabeller i alla format även i tavlor på väderskyddet och busshållplatsstolparna. Som skäl till övergången till digitala tidtabeller uppger LLT att det dels är en kostnadsfråga men även en kvalitetsfråga då resenärerna numera alltid har tillgång till de senaste aktuella tidtabellerna via hemsidor, appar osv.



Tidtabeller för kollektivtrafik är under konstant översyn och såväl små som stora justeringar förekommer regelbundet, även mitt i en tidtabellsperiod. Genom att hänvisa till digitala kanaler har resenären alltid aktuell tidtabell medan tryckta tidtabeller blir mer statiska och antingen begränsar kollektivtrafiken från att i tid göra behövliga justeringar alternativt riskerar en resenär att sitta med en inaktuell papperstidtabell trots att den hämtades för en kort tid sedan.

LLT har ungefär dubbelt antal väderskydd och hållplatsstolpar gentemot Piteå stads trafik och de prisuppgifter de uppgett för att beställa tryck från reklambyrå, sätta upp tidtabeller, reparera och sanera från klotter beräknas vara ca 150 000 kr/år. Vid en omdragning av linjenätet i Luleå uppgick kostnaden för dessa tidtabeller till ca 250 000 kr då det innebar ett omfattande arbete. Utöver detta tillkommer kostnader för arbetstid, korrekturläsning osv.

Då Piteå har ca hälften av LLT:s antal busshållplatser kan kostnaden för tryckta tidtabeller på Piteå Stadsbuss hållplatser beräknas ligga på ca. 100 000 kr/år som lägst då det inte är några tidtabellsjusteringar, siffran ökar dock om justeringar blir nödvändiga. Exempelvis kan omledningar av busslinjer innebära ett behov av nya/alternativa tidtabeller. Det kan till exempel handla om en sådan stor omledning som berörde Linje 1 och 2 i Öjebyn då Öjagatan drogs om. Arbetet påbörjades under vintertidtabell (ny tidtabell och linjedragning), gick in i sommartidtabellen och vidare en bit in på nästa vintertidtabell, när arbetet sedan var klart skulle det då ha krävts ytterligare ett nytt tryck av en ny tidtabell om de var i fysiskt format. Totalt skulle det generera i tryck av minst tre tidtabeller under bara ett år.

Ett annat mindre exempel är arbetet med Lillbrogatan som nyligen blev klart. Där blev Citylinjen flyttad till att gå på Sundsgatan (sträckan busstationen - Kyrkbrogatan) istället för dess ordinarie dragning längs med Prästgårdsgatan, vilket också skulle generera i ca tre nya tryck av tidtabell.

Förekomsten av ovanstående exempel på omledningar är inte ovanlig, då det inte alltid går att förutsäga när och var en omledning av kollektivtrafiken blir nödvändig är det svårt att uppge en exakt kostnad för detta.

### **Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag - Anslå bussturlista för lokaltrafiken i busskurerna efter deras linjesträckning
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-11-29 § 92 Återremiss – Svar på medborgarförslag om tidtabeller i alla busskurer



## § 33 Beslut om avgift vid uthämtning av fordon

Diariernr 23SBN767

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ägare av fordon Toyota Corolla Verso, med registreringsnummer [REDACTED] har möjlighet att hämta ut sitt fordon från Piteå kommuns uppställningsplats för fordon efter att Piteå kommun har ersatts för kostnaden för flyttning och de övriga åtgärder som vidtagits med stöd av lagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ägare till [REDACTED] kan hämta ut fordonet från Piteå kommuns uppställningsplats för fordon (BDR Recycling AB, Batterigatan 5, Piteå) mot en avgift om 2 000 kronor.

### Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 2 § 1 och 2 stycket lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall samt förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om flyttning av fordon [REDACTED] med stöd av 2 § 1 och 2 stycket lag (1982:129) om flyttning av fordon i vissa fall samt förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall.

Nämnden fattade beslutet till följd av att fordonet hade stått felaktigt uppställt på Kyrkparkeringen i Piteå kommun längre tid än sju dygn. Fordonet flyttades till Piteå kommuns uppställningsplats den 15 december 2023.

Under tiden för fordonsflytten skedde ett ägarbyte av fordonet. Det är den nuvarande ägaren som vill hämta ut fordonet.

### Beslutsunderlag

- Uppmaning att flytta fordon [REDACTED]
- Protokoll om flyttning av fordon i vissa fall [REDACTED]



## **§ 34 Revidering av Riktlinjer för dagvatten – förlängning av giltighetstid**

Diariernr 23SBN704

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen förlänger giltighetstiden för nuvarande Riktlinjer för dagvattenhantering till och med 31 december 2025.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige antog 21 januari 2019, § 28, "Riktlinjer för dagvattenhantering". Riktlinjer är avsedda att prövas vart fjärde år.

De antagna riktlinjerna har i huvudsak fungerat väl i både tidiga planeringsskeden samt i samband med utförande. Under åren har dock vissa förbättringsområden identifierats och förändringar i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) (LAV) och dess tillämpning medför att förtydliganden om hanteringen av dagvatten behöver göras.

Ett arbete är påbörjat i syfte att utvärdera och utifrån identifierat behov komplettera riktlinjen. Arbetet är omfattande och planeras att pågå under år 2024 med ett reviderat förslag till Kommunfullmäktige i juni 2025.

En förankrad uppdragsbeskrivning finns beslutad för det arbetet och inbegriper följande delar:

- riktvärden för dagvattenutsläpp, provtagningsprogram och recipienternas förutsättningar att uppnå miljö kvalitetsnormer (MKN)
- kompensationsåtgärder
- tillsyn av dagvatten
- inrättande av verksamhetsområde (VO) för dagvatten samt renodling av befintliga VO för vatten och avlopp (VA)
- dagvattenutredningar (innehåll och kvalitetsnivå)
- VA-taxa (dagvattendelen)
- framtida skyfall < 100 - 1 000 års åtkomsttid (åtgärd i vattentjänstplanen)
- ansvarsfördelning, förvaltningar/VA-huvudman.

Eftersom ovanstående kompletteringar kommer att medföra en längre tids arbete så föreslår Samhällsbyggnad att giltighetstiden för nuvarande riktlinjer förlängs till och med 31 december 2025.

### **Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för dagvattenhantering



## **§ 35 Information och internutbildning (del 2) 2024 – februari**

Diariernr 24SBN4

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 18 januari 2024, § 3), enligt följande:

- EU-projekt: Stärka

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.





## **§ 36 Information om planärenden**

Diariernr 24SBN8

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tillförordnad förvaltningschef Johan Wirtala informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



## **§ 37 Information – uppdrag från Samhällsbyggnadsnämnden 18 januari**

Diariernr 24SBN4

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och anser uppdraget slutfört.

### **Ärendebeskrivning**

Tillförordnad förvaltningschef Johan Wirtala informerar Samhällsbyggnadsnämnden om aktuell prioriteringsordning av planärenden i syfte att framöver eventuellt se över äldre detaljplaners byggrätter.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och anser uppdraget slutfört.



## **§ 38 Revidering av Riktlinjer för användande av tolk inom Samhällsbyggnad**

Diarienum I9SBN24

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar revidering av Riktlinjer för användande av tolk inom Samhällsbyggnad.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt 8 § förvaltningslagen (2017:900) bör myndigheten vid behov anlita tolk när en myndighet har att göra med någon som inte behärskar svenska eller som är allvarligt hörsel- eller talskadad.

Företrädare för myndigheter har därmed ett ansvar att anlita tolk när de har kontakt med personer som inte behärskar svenska språket tillräckligt bra. Om en person blir kallad till möte hos myndigheter och organisationer och det finns behov av tolk, är det den myndighet och verksamhet som ansvarar för mötet som står för beställande av tolk och även för den ekonomiska ersättningen för tolkuppdraget. Exempel på sådana myndigheter och verksamheter är Piteå kommun, hälsocentraler, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, polismyndigheter och Migrationsverket.

Riktlinjer för detta finns upprättade för Samhällsbyggnad.

Styrande dokument ska antingen revideras eller aktualiseras minst en gång per mandatperiod. Giltighetstiden för Riktlinjer för användande av tolk behöver förlängas. Förslaget till revidering innehåller inga andra ändringar.

### **Yrkandeng**

Anton Li Nilsson (C), Thomas Hansson (S) och Tomas Eklund (S) bifaller arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för användande av tolk



## **§ 39 Revidering av Riktlinjer för hantering av lägenhetskontrakt inom Integration**

Diariennr I9SBN75

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar revidering av Riktlinjer för andrahandskontrakt för uthyrning av lägenheter till nyanlända.

### **Ärendebeskrivning**

Enligt lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (bosättningslagen) måste Piteå kommun varje år ta emot ett visst antal nyanlända för bosättning utifrån sitt kommuntal och sin årsplanering.

Migrationsverket anvisar nyanlända som omfattas av bosättningslagen till kommunerna. Det vill säga kvotflyktingar som har uppehållstillstånd innan inresa till Sverige och de asylsökande som har beviljats uppehållstillstånd och som behöver hjälp med bosättning.

För att kommunen ska kunna ta emot nyanlända måste Samhällsbyggnadsenhet Integration ha en lägenhet att erbjuda. Integration hyr lägenheter från olika hyresvärdar i kommunen. Flertalet av hyresvärdarna skriver inte lägenhetskontrakt direkt med flyktingen vid ankomst, vilket medför att Integration måste hantera andrahandskontrakt och uppföljning kring detta.

Andrahandskontraktet avser att reglera och tydliggöra de rättigheter och skyldigheter som finns mellan Integration och den nyanlända. Flyktingarna uppmanas, och får hjälp med, att ställa sig i kö för en bostad och tanken är att de ska lyckas få ett eget förstahandskontrakt inom den tvåårsperiod som de är inskrivna i verksamheten. Så snart flyktingen får ett förstahandskontrakt måste flyktingen flytta till sin nya bostad. Lägenheten erbjuds sen till en ny flykting och ett nytt andrahandskontrakt tecknas.

Styrande dokument ska antingen revideras eller aktualiseras minst en gång per mandatperiod. Giltighetstiden för Riktlinjer för hantering av lägenhetskontrakt inom Integration behöver förlängas. På grund av omorganisationen 1 april 2022 har verksamheten Flyktingsamordning bytt namn till Integration, vilket också behöver ändras i det styrande dokumentet. Förslaget till revidering innehåller inga andra ändringar.

### **Yrkanden**

Tomas Eklund (S) och Thomas Hansson (S) bifaller arbetsutskottets förslag.



**Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för hantering av lägenhetskontrakt inom Integration



## **§ 40 Revidering av Riktlinjer för det kommunala aktivitetsansvaret (KAA)**

Diariernr 24SBN58

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen antar revidering av Riktlinjer för det kommunala aktivitetsansvaret.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog 29 november 2018, § 308, Riktlinjer för det kommunala aktivitetsansvaret.

Kommunens ansvar regleras numera i 29 kap. 9 § skollagen (2010:800). Ansvaret har förtydligats och utökats till det kommunala aktivitetsansvaret.

Riktlinjerna är gemensamt framtagen av Samhällsbyggnadsnämnden och Barn- och utbildningsnämnden.

Syftet med riktlinjerna är att tydliggöra tillvägagångssättet vid samverkan mellan Samhällsbyggnadsnämnden och Barn- och utbildningsnämnden gällande ungdomar i målgruppen för det kommunala aktivitetsansvaret. Kommunen har långtgående skyldigheter att ge stödinsatser och erbjuda alternativ till de ungdomar som riskerar att hamna i utanförskap om de varken arbetar eller studerar.

Styrande dokument ska antingen revideras eller aktualiseras minst en gång per mandatperiod. Giltighetstiden för Riktlinjer för det kommunala aktivitetsansvaret behöver förlängas. Förslaget innehåller också tillägg som förtydligar roller och uppgifter mellan berörda förvaltningar. Ändringar och tillägg har gjorts i samråd mellan berörda aktörer.

### **Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för det kommunala aktivitetsansvaret (KAA)



## **§ 41 Revidering av Riktlinjer för aktiva åtgärder för arbetslösa i Piteå kommun**

Diari nr 24SBN59

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen antar revidering av Riktlinjer för aktiva åtgärder för arbetslösa.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen antog Riktlinjer för aktiva åtgärder för arbetslösa 4 mars 2019, § 54.

Riktlinjen är gemensamt framtagen mellan Samhällsbyggnad och Socialnämnden.

Syftet med riktlinjen är att tydliggöra tillvägagångssättet vid samverkan mellan Samhällsbyggnadsnämnden och Socialnämnden gällande personer med stöd till försörjning som uppbär försörjningsstöd i åldern 18 - 65 år. Utgångspunkten är att flertalet av mottagarna av försörjningsstöd har någon förmåga till arbete på den reguljära arbetsmarknaden, men kan behöva stöd för tillträde till arbetsmarknaden och självförsörjning.

Styrande dokument ska antingen revideras eller aktualiseras minst en gång per mandatperiod. Giltighetstiden för Riktlinjer för aktiva åtgärder för arbetslösa behöver förlängas.

### **Beslutsunderlag**

- Riktlinjer för aktiva åtgärder för arbetslösa



## **§ 42 Val av ledamot och ersättare till Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Diari nr 22SBN | 158

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Marie Rönnholm (C) till ledamot i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för resterande del av mandatperioden 2023 - 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anton Li Nilsson (C) till ersättare i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för resterande del av mandatperioden 2023 - 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige antog 30 oktober 2023, § 134, en revidering av Reglemente för styrelsen och nämnder.

Enligt reglementet ska Samhällsbyggnadsnämnden utse ett arbetsutskott som består av fem ledamöter och fem ersättare.

Anton Li Nilsson (C) har 7 februari 2024 avsagt sig uppdraget som ledamot i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Majoriteten nominerar Marie Rönnholm (C) som ledamot och Anton Li Nilsson (C) som ersättare i arbetsutskottet.





## **§ 43 Val av vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Diariernr 22SBN1159

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Marie Rönnholm (C) till vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för resterande del av mandatperioden 2023 - 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige antog 30 oktober 2023, § 134, en revidering av Reglemente för styrelsen och nämnder.

Enligt reglementet ska Samhällsbyggnadsnämnden utse ett arbetsutskott som består av fem ledamöter och fem ersättare. Nämnden väljer ledamöter och ersättare för samma tid som de valts in i Samhällsbyggnadsnämnden.

Nämnden ska också välja ordförande och vice ordförande bland arbetsutskottets ledamöter, för samma tid som de valts in i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Anton Li Nilsson (C) har 7 februari 2024 avsagt sig uppdraget som ledamot och vice ordförande i Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Majoriteten nominerar Marie Rönnholm (C) som vice ordförande i arbetsutskottet.



## **§ 44 Nominering av personlig ersättare i Näringslivsrådet**

Diariennr 22SBN1165

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden nominerar Marie Rönnholm (C) som personlig ersättare för Magnus Nyström (S) i Näringslivsrådet för resterande del av mandatperioden 2023 - 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige reviderade 13 september 2021, § 134, Reglemente för samverkansråd.

Kommunstyrelsen utser ledamöter och ersättare i rådet för den tid som sammanfaller med mandatperioden för Kommunstyrelsens ledamöter. Näringslivsrådet ska bestå av sex ledamöter. För varje ledamot ska finnas personlig ersättare. Jämställdhet ska eftersträvas i rådets sammansättning.

Samhällsbyggnadsnämnden ska bland nämndens ledamöter nominera en ledamot och en personlig ersättare till rådet.

Anton Li Nilsson (C), ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden, har avlagt sig uppdraget som personlig ersättare för Magnus Nyström (S) i Näringslivsrådet.

Majoriteten nominerar Marie Rönnholm (C) som personlig ersättare för Magnus Nyström (S) i Näringslivsrådet.



## **§ 45 Nominering av personlig ersättare i Folkhälsorådet**

Diariernr 22SBN1268

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden nominerar Marie Rönnholm (C) som personlig ersättare för Magnus Nyström (S) i Folkhälsorådet för resterande del av mandatperioden 2023 - 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige reviderade 13 september 2021, § 134, Reglemente för samverkansråd.

Kommunstyrelsen utser ledamöter och ersättare i rådet för den tid som sammanfaller med mandatperioden för Kommunstyrelsens ledamöter. Folkhälsorådet ska bestå av fjorton ledamöter. För varje ledamot ska finnas personlig ersättare. Jämställdhet ska eftersträvas i rådets sammansättning.

Samhällsbyggnadsnämnden ska bland nämndens ledamöter nominera en ledamot och en personlig ersättare till rådet.

Anton Li Nilsson (C), ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden, har av sagt sig uppdraget som personlig ersättare för Magnus Nyström (S) i Folkhälsorådet.

Majoriteten nominerar Marie Rönnholm (C) som personlig ersättare för Magnus Nyström (S) i Folkhälsorådet.



## **§ 46 Val av ersättare till Vuxenutbildning Södra Norrbotten**

Diariernr 22SBN1166

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden utser Marie Rönnholm (C) till ersättare i Vuxenutbildning Södra Norrbotten för resterande del av mandatperioden 2023 - 2026.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden ska bland nämndens ledamöter utse en ledamot och en ersättare till Vuxenutbildning Södra Norrbotten.

Anton Li Nilsson (C), ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden, har av sagt sig uppdraget som ersättare i Vuxenutbildning Södra Norrbotten.

Majoriteten nominerar Marie Rönnholm (C) som ersättare i Vuxenutbildning Södra Norrbotten.



## § 47 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

### Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på [REDACTED], delegat Malin Vikström (dnr 24SBN40-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Batterigatan/Fläktgatan, delegat Michaela Wikdahl (dnr 24SBN46-2)
- Delegationsbeslut 4.20 - Indexuppräknning avgifter inom offentlig plats - delegat Michaela Wikdahl (dnr 23SBN745-5)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Region Norrbotten, delegat Sandra F Baas (dnr 24SBN49-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - [REDACTED], delegat Sandra F Baas (dnr 24SBN48-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (dnr 24SBN47-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (dnr 24SBN51-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Bryggargatan och Prästgårdsgatan - BD Bygg Fastigheter och Miljörivning i Norr AB, delegat Kjell Norberg (dnr 23SBN592-9)
- Delegationsbeslut punkt 4,5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialförvaltningen, delegat Michaela Wikdahl (dnr 24SBN68-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialförvaltningen, delegat sandra F Baas (dnr 24SBN66-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.14.1 Yttrande om tillstånd om begagnade av offentlig plats, delegat Magnus Nyström (dnr 24SBN50-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.12 om dispens från lokala trafikföreskrifter, delegat Magnus Nyström (dnr 24SBN52-5)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.1 om tillstånd av offentlig plats, delegat Magnus Nyström (*dnr 24SBN52-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN74-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på Uddmansgatan , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN52-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på gator i centrala Piteå , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN52-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikanordningsplan på trottoarer och gång- och cykelvägar, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN52-8*)
- Tillsättande av tillförordnat dataskyddsombud - signerat Magnus Nyström (S) (*dnr 23SBN796-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om flytta av utfart på fastigheten [REDACTED], delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN72-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialförvaltningen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN88-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN75-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - Socialförvaltningen, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN92-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Uddevalla LBC, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN79-3*)
- Tillsättande av dataskyddsombud för Samhällsbyggnadsnämnden signerat (*dnr 24SBN94-2*)
- Delegationsbeslut SBN 2022-11-30 -- 2023-01-10 - delegat Maria Nilsson (*dnr 24SBN5-7*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-01-09 -- 2024-02-12 - delegat Maria Nilsson (*dnr 24SBN5-8*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-01-09 -- 2024-02-12 - delegat Pernilla Forsberg (*dnr 24SBN5-9*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-01-09 -- 2024-02-12 - delegat Maria Stenberg (*dnr 24SBN5-10*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-01-09 -- 2024-02-12 - delegat Niclas Brännström (*dnr 24SBN5-11*)



- Delegationsbeslut SBN 2023-10-18 -- 2024-01-09 - delegat Anna-Maria Nilsson (*dnr 24SBN5-12*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-11-29 -- 2024-02-09 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN5-13*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-11-29 -- 2023-12-06 - delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 24SBN5-14*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-01-09 -- 2024-02-12 - delegat Anette Aspholme-Karlström (*dnr 24SBN5-15*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-01-12 -- 2024-02-14 - ByggR (*dnr 24SBN5-16*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om trafikordningsplan på Västergatan - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN24-2*)



## § 48 Redovisning av delgivningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisningen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Anmälda handlingar

- Miljö- och tillsynsnämnden 2024-01-16 § 8 Yttrande gällande granskning av detaljplan för Pitholmshöjden(*dnr 24SBN6-1*)
- Kommunstyrelsen 2023-11-28 § 280 Färdtjänst - Översyn(*dnr 23SBN488-9*)
- Kommunfullmäktige 2023-12-14 § 280 Färdtjänst - Översyn(*dnr 23SBN488-10*)
- Miljö- och tillsynsnämnden 2024-01-16 § 9 Yttrande i granskningskede fördjupad översiktsplan Öjebyn(*dnr 23SBN652-12*)
- Sakkunnigt yttrande till Kommunstyrelsen gällande förslag till ändrade havsplaner. KS Dnr 23KS582 (*dnr 23SBN614-2*)
- Yttrande över Samråd - Ändrade havsplaner(*dnr 23SBN614-4*)
- Kommunstyrelsen 2023-11-28 § 242 Samråd - Ändrade havsplaner 2023(*dnr 23SBN614-5*)
- Karta Havsplaner(*dnr 23SBN614-6*)
- Kommunstyrelsen 2023-11-28 § 243 Remiss - Förbud mot bottentrålning i marina skyddade områden(*dnr 23SBN603-7*)
- Piteå kommuns yttrande över remiss ert dnr LI2023 / 02507 (*dnr 23SBN603-6*)
- Delegationsbeslut 2024-01-18 Anvisning för visselblåsarfunktion - delegat kommunchef(*dnr 24SBN6-2*)
- Anvisning för visselblåsarfunktion(*dnr 24SBN6-3*)
- Kommunstyrelsen 2023-10-09 § 192 Riktlinjer för kommunala markanvisningar(*dnr 18SBN57-12*)
- Riktlinjer för kommunala markanvisningar(*dnr 18SBN57-13*)





## § 49 Av ledamöter väckta ärenden – uppdrag

Diariernr 24SBN7

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att diskutera med Fastighets- och serviceförvaltningens förvaltningschef om det går att bygga om in- och utfarten till parkeringshuset Stadsberget samt ändra placering av p-platser vid upp- och nedfart i parkeringshuset.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att se över möjligheten till fler långtidsuthyrningar av p-platser i Stadsberget samt se över formuleringarna i framtida avtal för att underlätta snabbare uppsägningar av hyresavtal.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdragen ska återrapporteras senast till nämndsammanträdet 5 september.

### Ärendebeskrivning

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Ledamöter i en nämnd har, antingen ensamma eller flera tillsammans, rätt att väcka ärenden i nämnden. Rätten att väcka ärenden avser endast den nämnd som ledamoten tjänstgör i och innebär inte en rätt att få ärendet avgjort vid det sammanträde då ärendet väcks.

### Yrkanden

Mats Dahlberg (MP) föreslår att förvaltningschef får i uppdrag att diskutera med Fastighets- och serviceförvaltningens förvaltningschef om det går att bygga om in- och utfarten till parkeringshuset Stadsberget samt ändra placering av p-platser vid upp- och nedfart i parkeringshuset.

Anton Li Nilsson (C) föreslår att förvaltningschef får i uppdrag att se över möjligheten till fler långtidsuthyrningar av p-platser i Stadsberget samt se över formuleringarna i framtida avtal för att underlätta snabbare uppsägningar av hyresavtal.

Magnus Nyström (S) föreslår att uppdragen ska återrapporteras senast till nämnds-sammanträdet 5 september.